

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2026	2026-51	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

TD/JS

SEANCE N° 3 DU 22 JUIN 2026
43 questions, numérotées de 2026-40 à 2026-82

DELIBERATION

**INSTRUCTION ET DELIVRANCE DES AUTORISATIONS ET ACTES RELATIFS A L'OCCUPATION
ET A L'UTILISATION DU SOL : DELEGATION DE COMPETENCE A FLERS AGGLO**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Jean-François BRISSET, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Armeline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE,

Conseillers : Andrée DUVAL, Jean-Claude CHEVIGNY, Anne-Marie MORIN, Catherine HAVAS, Stéphane BÉNIS, Sylvie GONTIER, Valérie GAUTRIN, Sonia ROINEL, Amar DIABI Sylvie DUFOUR, Mohammed DIABI, Alexandra PORÉE, Tâm NGUYEN, Luca PEYRELADE, Agathe VERGER, Romain LANGLOIS, Hugo PIOLINE, Laurent JUMELINE, Gaëlle PIOLINE, Cemile YANAR, Leïla HARDY, Jérémy PRÉVOST, Lori HELLOCO et Jean-Marc REMANDE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Luca PEYRELADE	Armeline SALLIOT	Ensemble de la séance
Amar DIABI	Axel MOREL	

Absent : Sylvie DUFOUR

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2026-40 à 2026-62	30	32
	2026-63	30	25
	2026-64 à 2026-82	30	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
16.06.2026	19 H 03	Armeline SALLIOT	20 H 35	23.06.2026	26.06.2026

R A P P O R T

présenté par
François LEPRINCE
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 3 Commission Voirie – Habitat - Patrimoine		1	10.06.2026	1	
CONSEIL	Séance	3	22.06.2026	N° d'ordre	N° délibération
				12	2026-51

OBJET	INSTRUCTION ET DELIVRANCE DES AUTORISATIONS ET ACTES RELATIFS A L'OCCUPATION ET A L'UTILISATION DU SOL : DELEGATION DE COMPETENCE A FLERS AGGLO
-------	---

ALN/SDC/JS

Chers Collègues,

VU la loi n°2014-1563 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,

VU les articles L422-3 et R 422-4 du code de l'urbanisme,

CONSIDERANT que la commune de Flers est membre de Flers Agglo.

L'article L422-3 du code de l'urbanisme dispose que « *Lorsqu'une commune fait partie d'un établissement public de coopération intercommunale, elle peut, en accord avec cet établissement, lui déléguer la compétence prévue au a de l'article L. 422-1 qui est alors exercée par le président de l'établissement public au nom de l'établissement. La délégation de compétence doit être confirmée dans les mêmes formes après chaque renouvellement du conseil municipal ou après l'élection d'un nouveau président de l'établissement public. Le maire adresse au président de l'établissement public son avis sur chaque demande de permis et sur chaque déclaration préalable.* »

Le fonctionnement actuel donne entière satisfaction. Il s'agit d'une instruction par le service communautaire « urbanisme – Autorisation du Droit des Sols » et de la délivrance des actes d'urbanisme par le Président de Flers Agglo.

Suite aux élections municipales, il convient que les communes délèguent l'instruction et transfèrent leur compétence à Flers Agglo, dans les 6 mois suivant le renouvellement des conseils municipaux.

Conformément au code de l'Urbanisme (article R 423-1), le dépôt des dossiers doit rester en mairie du lieu du projet qui est le guichet unique. Les communes doivent également en tant que guichet unique, enregistrer les dossiers numériques déposés via le téléservice unique « Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme » mis à disposition par Flers Agglo. Le Maire adresse son avis sur le projet à Flers Agglo dans les 15 jours (article R423-6 du code de l'urbanisme) à Flers Agglo.

Les pouvoirs de police en matière d'infraction au code de l'urbanisme ne sont pas transférables, ils restent de la compétence de chaque Maire.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	22.06.2025	2026-51	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

DELEGUER

en application des articles L 422-3 et R 422-3 du Code de l'Urbanisme, à Flers Agglo, la compétence de délivrance de l'ensemble des autorisations et actes relatifs à l'occupation et à l'utilisation du sol.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Armeline SALLIOT

Jean-François BRISSET

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20260622-2026-51-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/06/2026
Publication : 26/06/2026